

# Demande de Permis de construire



pour une maison individuelle et/ou ses annexes N° 13406\*07 comprenant ou non des démolitions

<ul> <li>Vous construisez une seule maison individuelle ou ses annexes.</li> <li>Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.</li> <li>Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.</li> <li>Votre projet comprend des démolitions.</li> <li>Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.</li> <li>1 - Identité du demandeur</li> <li>Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de demandeurs multiples, chacun des demandeurs à partir du le demandeurs à partir du le demandeurs partir du le demandeurs à partir du le demandeur du le demande</li></ul>	P.C  Dpt Commune Année Nº de dossier  La présente demande a été reçue à la mairie  le
Les décisions prises par l'administration seront notifiées au der deurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement	mandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres deman-
_	
	Prénom :
Date et lieu de naissance	
Département : Pays :	
Vous êtes une personne morale	
•	Raison sociale :
	ساد Type de société (SA, SCI,) :
Représentant de la personne morale : Madame Monsi	
i ·	<del></del>
Nom:	Prénom :
	Prénom:
2 - Coordonnées du demandeur	
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie :	
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie :	lité :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Loca Code postal :	lité : 니 indiquez l'indicatif pour le pays étranger : ㅡㅡㅡㅡ
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Loca Code postal : Loca Téléphone : Téléphone : Téléphone : Pays :	lité :  indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Loca Code postal : Loca Téléphone : Téléphone : Téléphone : Pays :	lité : 그 indiquez l'indicatif pour le pays étranger : ㅡㅡㅡㅡㅡ
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal:BP:Cedex: Téléphone:BP:Cedex: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays:  Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame	lité :  indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale : es que les dé <u>ci</u> sions) soient adressés <u>à u</u> ne autre personne, veuillez
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Loca Code postal : Loca Téléphone : Pays : Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées : Madame Nom :	lité : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Code postal: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame  Nom: OU raison sociale: Adresse: Numéro: Voie:	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :  Division territoriale :  s que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez  Monsieur Personne morale Prénom :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Code postal: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame  Nom: OU raison sociale: Adresse: Numéro: Voie:	indiquez l'indicatif pour le pays étranger : Division territoriale :  se que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez  Monsieur Personne morale Prénom :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Code postal: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame  Nom: OU raison sociale: Adresse: Numéro: Voie:	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :  Division territoriale :  se que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez  Monsieur Personne morale Prénom :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame   Nom: OU raison sociale: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Code postal: Loca	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :  Division territoriale :  se que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez  Monsieur Personne morale Prénom :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal:BP:Cedex: Téléphone:BP:Cedex: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays:  Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame  Nom:  OU raison sociale:  Adresse: Numéro: Voie:  Lieu-dit: Loca Code postal:BP:Cedex:  Si cette personne habite à l'étranger: Pays:  Téléphone:	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Téléphone: Pays: Si le demandeur habite à l'étranger: Pays: Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autre préciser son nom et ses coordonnées: Madame   Nom: OU raison sociale: Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal: Loca Code postal: Loca Si cette personne habite à l'étranger: Pays: Téléphone: Loca Si cette personne habite à l'étranger: Pays: Téléphone: Loca D'accepte de recevoir par courrier électronique les de	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
2 - Coordonnées du demandeur  Adresse: Numéro: Voie: Lieu-dit: Loca Code postal:	indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)				
Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser				
précisément le  (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre proje Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadast		aant à un mâ		riátaira
Adresse du (ou des) terrain(s)	ales u un seur terrant apparter	iani a un me	ane brobi	letaire.
Numéro : Voie :				
Lieu-dit: Loc				THE AND THAT HAS AND THAT IS A THAT THAT THE PARTY AND THE THAT THAT THE THE THE THE THE THE THE THE THE TH
Code postal:BP:Cedex: L				
Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieu	rs parcelles cadastrales, veui	lez renseign	er la fiche	e complémentaire
page 7) Préfixe: Section: Numéro:				
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :	*** MIC (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0)		1 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	
3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont fact	iltatives, peuvent toutefois vous n	ermettre de fa	ire valoir d	es droits à construire
ou de bénéficier d'impositions plus favorables)			_	_
Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrair	1 ? 	Oui		Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?		Oui	Non	Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Conce Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Associati	on Foncière Urbaine) ?	Oui 🔲 Oui 🔲		Je ne sais pas Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'ul Partenarial (P.U.P) ?	ne convention de Projet Orbair	Oui <b>D</b>	Non	Je ne sais pas <b>□</b>
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Int	érêt National (O.I.N) ?	Oui	Non	Je ne sais pas
Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veurisation, les numéros et les dénominations :	illez préciser, si vous les conn			
4 - Caractéristiques du projet				
4.1 - Architecte				
Le recours à un architecte (ou un agréé en architecture) est		1 1 2 110		,
Toutefois, vous pouvez vous en dispenser si vous êtes un particulier et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :				
- une construction qui ne dépasse pas 150 m <sup>2</sup> de surface de		uloir edifier o	u modifiei	r pour vous-même :
- une construction qui ne dépasse pas 150 m² de surface de - l'extension d'une construction existante soumise à permis	plancher;			-
	plancher;			-
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher. Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui fa	e plancher ; de construire si cette extensio	n n'a pas po	ur effet de	e porter l'ensemble
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui fi cachet	e plancher ; de construire si cette extensio aire compléter les rubriques	n n'a pas po s ci-dessou	ur effet de s et lui f	e porter l'ensemble
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui fa cachet  Nom de l'architecte :	e plancher ; de construire si cette extensio aire compléter les rubriques Prénom :	n n'a pas poi	ur effet de s et lui f	e porter l'ensemble aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro :  Voie :	e plancher ; de construire si cette extensio aire compléter les rubriques Prénom :	n n'a pas pou	ur effet de	e porter l'ensemble
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui fa cachet  Nom de l'architecte :	e plancher ; de construire si cette extensio aire compléter les rubriques Prénom :	n n'a pas pou	ur effet de	e porter l'ensemble
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro :  Lieu-dit :  Code postal :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  alité:	n n'a pas poi	ur effet de	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro :  Lieu-dit :  Code postal :  N° d'inscription sur le tableau de l'ordre :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  alité:	n n'a pas poi	ur effet de s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro :  Lieu-dit :  Code postal :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  alité:	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  alité:	n n'a pas poi	ur effet de	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal : Loc  Code postal : BP : Cedex : Cedex : Conseil Régional de :  Téléphone : Conseil Régional de :  Téléphone : Loc  Adresse électronique :  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pripremier du titre premier du livre premier du code de la construction	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal : Loc  Code postal : BP : Cedex : Cedex : Conseil Régional de :  Téléphone : Conseil Régional de :  Téléphone : Loc  Adresse électronique :  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  allité:  ———————————————————————————————————	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte:  Numéro:  Voie:  Lieu-dit:  Code postal:  BP:  Code postal:  Conseil Régional de:  Téléphone:  Téléphone:  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris premier du titre premier du livre premier du code de la constructio règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  allité:  ———————————————————————————————————	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte:  Numéro:  Voie:  Lieu-dit:  Code postal:  BP:  Code postal:  Conseil Régional de:  Téléphone:  Téléphone:  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris premier du titre premier du livre premier du code de la constructio règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  allité:  ———————————————————————————————————	n n'a pas poi	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte:  Numéro:  Voie:  Lieu-dit:  Code postal:  N° d'inscription sur le tableau de l'ordre:  Conseil Régional de:  Téléphone:  Téléphone:  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris premier du titre premier du livre premier du code de la constructior règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de Signature de l'architecte:  Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecte)	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:  copie:  copie:  conaissance des règles généra n et de l'habitation et notamment ce code.  Cachet de l'architecte:	n n'a pas por	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal : Loc  Code postal : Loc  Conseil Régional de :  Téléphone : Loc  Adresse électronique :  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pripremier du titre premier du livre premier du code de la construction règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de Signature de l'architecte :	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:  copie:  copie:  conaissance des règles généra n et de l'habitation et notamment ce code.  Cachet de l'architecte:	n n'a pas por	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte:  Numéro:  Voie:  Lieu-dit:  Code postal:  BP:  Code postal:  Conseil Régional de:  Téléphone:  Téléphone:  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pripremier du titre premier du livre premier du code de la construction règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de Signature de l'architecte:  Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes des la construction de l'article en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes des la construction de l'article en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des sit	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:  copie:  copie:  conaissance des règles généra n et de l'habitation et notamment ce code.  Cachet de l'architecte:	n n'a pas por	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte :  Numéro : Voie :  Lieu-dit : Loc  Code postal : Loc  Code postal : Loc  Conseil Régional de :  Téléphone : Loc  Adresse électronique :  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris premier du titre premier du livre premier du code de la construction règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de Signature de l'architecte :  Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en arch	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:  copie:  copie:  conaissance des règles généra n et de l'habitation et notamment ce code.  Cachet de l'architecte:	n n'a pas por	s et lui f	aire apposer son
- l'extension d'une construction existante soumise à permis après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher.  Si vous avez recours à un architecte, vous devez lui facachet  Nom de l'architecte:  Numéro:  Voie:  Lieu-dit:  Code postal:  BP:  Code postal:  Conseil Régional de:  Téléphone:  Téléphone:  En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pripremier du titre premier du livre premier du code de la construction règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de Signature de l'architecte:  Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes des la construction de l'article en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes des la construction de l'article en architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situes de l'architecte sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des sit	e plancher; de construire si cette extensio  aire compléter les rubriques  Prénom:  copie:  copie:  copie:  conaissance des règles généra n et de l'habitation et notamment ce code.  Cachet de l'architecte:	n n'a pas por	s et lui f	aire apposer son

Courte description de ve	une puissance éle	ctrique supérie	ure à 12 kVA mond		VA triphasé), indic	quez la puissance
	PAR vide Name Plantage 1					
4.3 - Informations comp	lémentaires					
<ul> <li>Type d'annexes : Pisc</li> <li>Nombre de logements</li> <li>Mode d'utilisation prir</li> </ul>	cine 🔲 Gara s créés :	Nombre de p	Véranda 🔲 nièces de la maison	•		es à l'habitation 🔲 la maison :
Résidence principale	, ,		econdaire 🔲	Vente		Location 🔲
Mode de financement	t du projet :					
Logement Locatif Social	] Acce	ession Sociale (	hors prêt à taux ze	éro) 🗖	Prêt à taux zéro	o 🗖
Autres financements :	titi. Milli attinullika tirantu akini wakantaka ikain ahannika yang unkananay	ophronia inc. manical accessoral per accessoral constructions and accessoral	The maintenance of the street		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	to describe although the described the country to the describe and describe a section
<ul> <li>Avez-vous souscrit un</li> </ul>	n contrat de constr	uction de maisc	on individuelle?	Oui	□ Non □	
<ul> <li>Répartition du nombre</li> </ul>	e de logements cr	éés selon le noi	mbre de pièces :			
	pièces 📖	3 pièces 📖	4 pièces 📖	」 5 piè	eces 6	5 pièces et plus 📖
<ul> <li>Indiquez si vos travau</li> <li>Extension </li> </ul>	x comprennent no		414			on of the state of
	• • • • • •		élévation 🔲			
Création de niveaux s	upplementaires :	au-dessus du s	ol <b>et</b> at	u-dessous du so	)I	
4.4 - Destination des co situé dans une commune R.123-9 du code de l'urb Destinations	e couverte par ui	n plan local d'u rédaction anté	ribanisme ou un rieure au 1er janv es de plancher² en m² Surface créée par changement de destination⁴	document en t	Surface supprimée par changement de destination <sup>4</sup>	uant l'article
Habitation		**************************************	(C)	<del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>	(E)	
Hébergement hôtelier						
Bureaux		***************************************		**************************************		
Commerce						
Artisanat <sup>6</sup>					***************************************	
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt				V-11-10-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-		
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)				TO WELL AND A STREET AND A STRE		
			1			

<sup>2</sup> Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou cellers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

3 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux.

a lipeus a gir soit d'une stantace nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface resultant de la transformation d'une habitation en chambre).

4 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.

5 Il peut s'agir soit d'une surface de plancher (ex : transformation d'une surface plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

<sup>6</sup> L'activité d'artisan est définie par la loi n°96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

4.5 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 4.4.)

Destinations 4  Exploitation agricole et forestière  Habitation	Sous-destinations <sup>5</sup>	Surface exis- tante avant	Surface créée <sup>6</sup>	Surface créée	Surface suppri-	Surface	Surface totale=
agricole et forestière		travaux (A)	(B)	par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-des- tination <sup>8</sup> (C)	Surface suppri- mée <sup>9</sup> (D)	supprimée par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-destina- tion <sup>8</sup> (E)	(A)+(B)+(C)- (D)-(E)
	Exploitation agricole						-
Habitation	Exploitation forestière						
	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
Service	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Hébergement hôtelier et touristique						
	Cinéma						
Equipement d'intérêt collectif et ser- vices publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des admi- nistrations publiques et assimilés						
	Établissements d'ensei- gnement, de santé et d'action sociale						
	Sailes d'art et de spec- tacles						
	Équipements sportifs		·				
	Autres équipements rece- vant du public						
Autres	Industrie						
activités des secteurs	Entrepôt						
secondaire ou tertiaire	Bureau						
ter tiane	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces total	es (en m²)						

3 - Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.
La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

- 5 Les sous-destinationssont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme
- 6 Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre)
- 7 Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation
- 8 Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles
- 9 Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

<sup>4 -</sup> Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme

5 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions  Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.	si votre projet
Date(s) approximative(s) à laquelle le  ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :	
Démolition totale Démolition partielle En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions re	stantes :
Life cas de demonitori partiene, veumez decrire les travaux qui seront, le cas echeant, effectues sur les constructions re	stantes:
Nombre de logement(s) démoli(s) :	
6 - Participation pour voirie et réseaux	
Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées de taire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur  Madame   Monsieur   Personne morale   Prénom :	
OU raison sociale :	S1
Adresse: Numéro: Voie:	the title from their state from the state of
Lieu-dit : Localité :	36
Code postal :BP :Cedex :	
Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :	
7 - Informations pour l'application d'une législation connexe	
Indiquez si votre projet :  déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les ar lais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)	
Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants : (informations complémentaires)  se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable se situe dans les abords d'un monument historique	

8 - Engagement du (ou des) demandeurs	
J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation. <sup>7</sup>	and the second
Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.	
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le cha-	
pitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'ac-	
cessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.	
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande servi-	
ront au calcul des impositions prévues par le Code de l'urbanisme.	
À,	
Le:	Signatura du (das) damandaur(s)
	Signature du (des) demandeur(s)
Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à Vous devrez produire : - un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d	
appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ; - un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé,	un cita incerit ou una rácarva naturalla :
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de	
nale du patrimoine et de l'architecture ; - deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur d	le narc national
assax sxemplaness supplementation, si votre projet se situe duris un occur u	e paro nanonan

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78 -17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre 🔲

<sup>7</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants :

<sup>-</sup> vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;

vous avez l'autorisation du ou des propriétaires;
 vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire;
 vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que
la superficie totale du terrain.
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²):
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe: Section: Numéro:
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : ـــــــــــــ Section : ــــــــــــــ Numéro : ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²):
carpornolo de la parsone sudustrate (en in ) .
Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :
Préfixe : ســـــــــــــــ Section : ســـــــــــــــــــــــــــــــــــ
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²):
Surperficie totale du terrain (en m²) :



### Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire une maison individuelle et/ou ses annexes

### Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'Etat chargé de l'urbanisme

#### Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.

Vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme]. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national,...)¹ ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [art L. 111-4-1 du code de la construction et de l'habitation] Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PCMI1, PCMI2 et PCMI3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [art A. 431-9 du code de l'urbanisme]

1) Pi	èces obligatoires pour tous les dossiers :	
	Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
	PCMI1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémen- taires
	PCMI2. <b>Un plan de masse</b> des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémen- taires
	PCMI3. <b>Un plan en coupe</b> du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémen- taires
	PCMI4. <b>Une notice</b> décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
	PCMI5. <b>Un plan des façades et des toitures</b> [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
	PCMI6. <b>Un document graphique</b> permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>	1 exemplaire par dossier
	PCMI7. <b>Une photographie</b> permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>	1 exemplaire par dossier
	PCMI8. <b>Une photographie</b> permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>	1 exemplaire par dossier
à.		

	Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
Si vo	tre projet se situe dans un lotissement :	
	PCMI9. Le certificat indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
	PCMI10. <b>Le certificat</b> attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vo	tre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	PCMI11. <b>Une copie des dispositions du cahier des charges</b> de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D. 311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Se renseigner auprès de la mairie

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager

	PCMI12. La convention entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vo	Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000 :				
	PCMI12-1. <b>Le dossier d'évaluation des incidences</b> prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement [Art. R.431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	tre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assair	nissement non collectif :			
	PCMI12-2. <b>L'attestation de conformité</b> du projet d'installation [Art. R.431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	tre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :				
	PCMI13. L'attestation d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	tre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisati	on d'une étude :			
	PCMI14. <b>L'attestation</b> de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	tre projet est tenu de respecter la réglementation thermique :				
	PCMI14-1. <b>Le formulaire attestant</b> la prise en compte de la réglementation thermique [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	us demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS s de PLU, en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environneme				
	PCMI15. <b>Un document</b> prévu par l'article R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	PCMI16. <b>Un document</b> par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	re projet nécessite un défrichement :				
	PCMI17. La copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	re projet nécessite un permis de démolir :				
	PCMI18. La justification du dépôt de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] OU, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : PCMI19. Les pièces à joindre à une demande de permis de démolir, selon l'Annexe ci-jointe [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si vot	re projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :				
	PCMI20. <b>L'accord du gestionnaire</b> du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou aux abords des monuments historiques ou dans un coeur de parc national.					
	PCMI21. <b>Une notice</b> faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si voti	re projet se situe dans un coeur de parc national :				
	PCMI21-1. <b>Le dossier</b> prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si le te	Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :				

	PCMI22. Le plan de situation du terrain sur lequel seront réalisées les aires de stationneme et le plan des constructions et des aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du coc de l'urbanisme] OU	1
	PCMI23. La promesse synallagmatique de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 du code de l'urbanisme]	0)
	ous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du ser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement d	
	PCMI23-1. <b>Une note</b> précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
	us demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 111-4-1 itation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeul	
	PCMI23-2. <b>Une demande de dérogation</b> comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 111-1-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
	us demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre des articles anisme :	L. 151-29-1 et L. 152-6 du code
O	PCMI23-3. <b>Une note</b> précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vo	tre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
	PCMI24. <b>Une copie du contrat</b> ou de la décision judiciaire relatifs à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vo	tre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
	PCMI25. <b>Une copie du contrat</b> ayant procédé au transfert des possibilités de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vo	tre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
	PCMI26. L'extrait de la convention précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vo	tre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet	équivalent :
	PCMI27. L'attestation montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation]	1 exemplaire par dossier
	tre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la créati un immeuble existant :	on de locaux à usage d'habitatio
	PCMI28. Le dossier de demande d'autorisation de travaux [Art. L. 111-6-1-3 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'auto- rité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France

Nombre d'exemplaires à fournir



1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

## ANNEXE Bordereau de dépôt des pièces jointes lorsque le projet comporte des démolitions

Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe

	A1. <b>Un plan de masse</b> des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	A2. <b>Une photographie</b> du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
2) Pič	eces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet :				
	Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir			
Si vo	tre projet porte sur la démolition totale d'un bâtiment inscrit au titre des monuments hist	oriques :			
	A3. <b>Une notice</b> expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	A4. <b>Des photographies</b> des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
Si voi	tre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments h	istoriques :			
	A5. <b>Une notice</b> expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	A6. <b>Des photographies</b> des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	A7. <b>Le descriptif</b> des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			
	Si votre projet de démolition est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques :				
	A8. <b>Le descriptif</b> des moyens mis en oeuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé [Art. R. 451-4 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier			

Pièce



### Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette declaration sert de base au calcul des impositions dont vous étes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessaus et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires ligurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous etre demandés ultérieurement.

	a feliline des	nva er a ment		i anolei	
PC	LIIIII	1 11 11 1	1 11 1	environment environment environment environment environment environment environment environment environment en	11 1
	Dpt	Commune	Année	N° de dossier	<i>-</i>
	ar-flass-ferlas-ferlas-terlas-terlas-terlas-		yetecocroscom/selectorso	Make NO and Cashin Cashing Street Cashing Street	

1 - Renseignements concern	nant les constructions ou les	aménageme	ents					
1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction								
Surface taxable (1) totale <u>créée</u> de la ou c	les construction(s), hormis les surfaces de si	ationnement clos	es et couvertes (2 bis) :	m²				
Surface taxable créée des locaux clos et d	couverts (2 bis) à usage de stationnement : .	•••••		m²				
Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) :m²								
1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)								
1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation								
Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les sur- faces de station- nement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le station- nement clos et couvert (2 bis)				
	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)							
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)							
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro (PTZ) (5)	- 11.744						
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)							
Locaux à usage d'habitation secon	daire et leurs annexes (2)							
Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?  Oui Non Si oui, lequel ?  Quelle est la surface taxable (1) existante?								
Oui Non								
2 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)  Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.  Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ?  Oui  Non								

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inferieure au seuil minimal de densité ind La superficie de votre unité foncière :	iquez ici ; m².				
La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16) :					
La valeur du m² de terrain nu et libre :	1				
Les surfaces de planchers des constructions existantes non destinées à être démolies (en m²) (17) :	m²				
Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date : .					
3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet					
Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir				
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrai	n est un lot de lotissement :				
F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R. 442-11 2e alinéa du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dos- sier				
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez t	pénéficié d'un rescrit fiscal :				
F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dos- sier				
4 - Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favoi	ables				
Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir				
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exc l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme :					
F6. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dos- sier				
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :					
F7. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dos- sier				
Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :					
F8. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre	1 exemplaire par dos- sier				
F9. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme	1 exemplaire par dos- sier				
Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du moine (19) :					
F10. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1er août 2003	1 exemplaire par dos- sier				
5 - Autres renseignements					
(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'imposition	à taux zéro, si la collectivité a ns plus favorables)				
Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autoris l'adresse d'envoi des titres de perception	sation, merci de renseigner				
Nouvelle adresse : Numéro :Voie :					
Lieu-dit : Localité :					
Code postal : BP : Cedex :					
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :					
Date					
Nom et Signature du déclarant					



## Notice d'information pour la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions



MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

#### 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Quelle que soit la construction, la ligne doit être remplie. S'il n'y a pas de surface créée, indiquez 0 ou néant. Par surface créée, on entend toute nouvelle surface construite.

#### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables

Remplissez ce cadre seulement si les surfaces créées ou existantes correspondent aux définitions.

(1) Surface taxable de la construction : cette surface est utilisée pour calculer la taxe d'aménagement. Elle correspond au calcul défini à l'article R. 331-7 du code de l'urbanisme. Vous pouvez consulter la fiche de calcul annexée.

Article R. 331-7 – La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- a) Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur
- b) Des vides et des trémies afférents aux escaliers et ascenseurs ;
- c) Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80m.

Chaque renvoi (1) indique que la surface est calculée en fonction de cette définition.

Les surfaces démolies ne sont pas déduites de la surface taxable totale créée.

N.B.: La superficie du bassin d'une piscine ne constitue pas une superficie de plancher. Cette superficie doit être déduite de la surface de la construction et devra être déclarée sur la ligne intitulée : «Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine».

#### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes, locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes

Sont considérées comme des locaux à usage d'habitation, les résidences démontables définies à l'article R. 111-51 du code de l'urbanisme (yourtes, ...).

- (2) Sont considérées comme annexes : les celliers en rez-de-chaussée, les appentis, les remises, les bûchers, les ateliers familiaux, les abris de jardin, le local de la piscine, les espaces intérieurs réservés au stationnement des véhicules (2 bis).
- (2 bis) Les emplacements de stationnement clos et couverts comprennent les espaces intérieurs réservés au stationnement des véhicules, c'est-à-dire l'emplacement du stationnement, la voie de circulation pour y accéder et les voies de manœuvre. (Exemples : garages indépendants ou non, parkings en sous-sol)
- (3) Vous édifiez des locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes et ne bénéficiez pas d'un financement aidé de l'Etat, mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (4) Vous édifiez des logements très sociaux à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) ou vous réalisez des LLTS (logements locatifs très sociaux) dans les DOM, mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (5) Vous édifiez des locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un prêt à taux zéro (PTZ), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.
- (6) Vous édifiez des logements locatifs sociaux à usage d'habitation principale et leurs annexes aidés par l'État, notamment à l'aide d'un prêt locatif à usage social (PLUS), d'un prêt locatif social (PLS), ou des logements en location-accession à usage d'habitation principale et leurs annexes à l'aide d'un d'un prêt social location-accession (PSLA), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée. Si vous réalisez dans les DOM des logements locatifs sociaux (LLS) ou des logements évolutifs sociaux (LES), mentionnez le nombre de logements réalisés et la surface créée.

Sont assimilés à ces logements :

- les logements de « l'association foncière logements » en quartier ANRU,
- les logements financés avec une aide de l'ANRU,
- les logements en accession à la propriété des personnes physiques situés dans les quartiers ANRU ou à moins de 300 mètres ;
- les logements situés dans les quartiers prioritaires de la ville, sous certaines conditions (cf. article 278 sexies du code général des impôts).

Locaux à usage d'hébergement

(7) Il s'agit essentiellement des hébergements aidés suivants : centres d'hébergement et de réinsertion sociale et hébergements d'urgence.

Mentionnez les surfaces qui bénéficient de l'aide accordée pour la construction.

#### 1.2.2 - Extension de locaux existants destinés à l'habitation

(8) Si vous réalisez une extension de votre habitation principale, un bâtiment annexe à cette habitation ou un garage clos et couvert, indiquez les surfaces créées par le projet dans le tableau 1.2.1 et précisez s'il y a lieu, le prêt dont vous bénéficiez pour réaliser cette opération.

Indiquez la surface actuelle de votre habitation à la ligne « Quelle est la surface existante conservée ?

N'est pas considérée comme une extension, la transformation d'un garage ou d'un comble en pièce habitable.

Si l'extension concerne des logements destinés à l'habitat principal dans un bâtiment collectif, précisez le nombre total de logements de ce collectif.

#### 1.23 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

- (9) Précisez le nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m². Indiquez ensuite la somme totale des surfaces, y compris celles annexées aux surfaces de vente (réserves,...).
- (10) Sont considérés comme « entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public », les

- locaux servant au stockage de biens ou de marchandises ou constituant des réserves pour les surfaces commerciales.

  (11) Exploitations agricoles : indiquez les surfaces correspondant aux locaux décrits. Ne sont pas inclus dans ces surfaces celles des locaux d'habitation, ni les surfaces commerciales ouvertes au public.
  - Centres équestres : indiquez les surfaces correspondant aux locaux destinés à abriter les animaux, le matériel, la nourriture et destinés à l'activité d'entraînement. Ne sont pas incluses dans ces surfaces, celles des locaux tels que l'accueil, le club House...
- (12) Préciser les surfaces des parcs de stationnement en souterrain, en surface et couverts ou en silo qui font l'objet d'une exploitation commerciale. Ne sont pas concernés par cette rubrique, les parcs de stationnements liés à une construction.

#### 1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

(13) Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes : il s'agit des places de stationnement à l'air libre ou sous un auvent, un car-port ou un préau par exemple.

#### 2. Versement pour sous densité (VSD)

- (14) Le versement pour sous densité est une taxe qui est due si votre projet n'atteint pas la densité « fiscale » définie par la commune dans le secteur où est situé votre projet.
- (15) Détermination du respect du seuil minimal de densité fixé par la commune : Seuil minimal de densité X Superficie de l'unité foncière.
- (16) La superficie de l'unité foncière constructible est la superficie de votre unité foncière apte à la construction. Exemple :
  - superficie de l'unité foncière située en zone constructible :
  - superficie du terrain constructible après soustraction des superficies inconstructibles pour des raisons physiques ;
  - superficie du terrain constructible après soustraction des superficies affectées par des servitudes ou prescriptions rendant inconstructibles une partie de l'unité foncière.
- (17) Cette surface de plancher résulte du calcul suivant :
  - Surface existante avant travaux Surface démolie.
  - Ces deux surfaces sont issues du cadre « Destination des constructions et tableau des surfaces » que vous avez rempli dans le formulaire de demande de permis ou de déclaration préalable.
- (18) La procédure de rescrit fiscal permet au contribuable, avant le dépôt d'une demande d'autorisation, de demander à l'administration de prendre formellement position sur sa situation de fait au regard d'un texte fiscal. Les cas de rescrit fiscal sont énumérés à l'article L. 331-40 du code de l'urbanisme.

#### 3. Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

(19) L'article L. 524-6 du code du patrimoine, relatif à la redevance d'archéologie préventive, précise notamment que :

- la somme payée lors d'un diagnostic préalable réalisé sur votre demande est déduite du montant de la redevance à payer
- une nouvelle redevance n'est pas due, si une redevance a été payée au titre du terrain d'assiette (loi du 1er août 2003).



## Notice d'information pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable



Articles L.421-1 et suivants ; R.421-1 et suivants du code de l'urbanisme

#### 1. Quel formulaire devez-vous utiliser pour être autorisé à réaliser votre projet ?

Il existe trois permis:

- le permis de construire ;
- le permis d'aménager ;
- le permis de démolir.

Selon la nature, l'importance et la localisation des travaux ou aménagements, votre projet pourra soit :

- être précédé du dépôt d'une autorisation (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) ;
- être précédé du dépôt d'une déclaration préalable ;
- n'être soumis à aucune formalité au titre du Code de l'urbanisme avec l'obligation cependant pour ces projets de respecter les règles d'urbanisme.

La nature de votre projet déterminera le formulaire à remplir : les renseignements à fournir et les pièces à joindre à votre demande sont différents en fonction des caractéristiques de votre projet.

Le permis d'aménager et le permis de construire font l'objet d'un formulaire commun. Les renseignements à fournir et les pièces à joindre à la demande sont différents en fonction de la nature du projet.

Si votre projet comprend à la fois des aménagements, des constructions et des démolitions, vous pouvez choisir de demander un seul permis et utiliser un seul formulaire.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr).

• Le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire peut être utilisé pour tous types de travaux ou d'aménagements.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir et/ou des constructions, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

Attention : les pièces à joindre seront différentes en fonction de la nature du projet.

• Le formulaire de demande de permis de construire pour une maison individuelle doit être utilisé pour les projets de construction d'une seule maison individuelle d'habitation et de ses annexes (garages,...) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.

Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

• Le formulaire de permis de démolir doit être utilisé pour les projets de démolition totale ou partielle d'une construction protégée ou située dans un secteur protégé.

Lorsque ces démolitions dépendent d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire ainsi que celui de la déclaration préalable permettent également de demander l'autorisation de démolir.

• Le formulaire de déclaration préalable doit être utilisé pour déclarer des aménagements, des constructions ou des travaux non soumis à permis.

Lorsque votre projet concerne une maison individuelle existante, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes.

Lorsque votre projet concerne la création d'un lotissement non soumis à permis d'aménager ou une division foncière soumise à contrôle par la commune, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable pour les lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager.

#### 2. Informations utiles

#### • Qui peut déposer une demande ?

Vous pouvez déposer une demande si vous déclarez que vous êtes dans l'une des quatre situations suivantes :

- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1/2

#### • Recours à l'architecte :

En principe vous devez faire appel à un architecte pour établir votre projet de construction et pour présenter votre demande de permis de construire. Cependant, vous n'êtes pas obligé de recourir à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier, une exploitation agricole ou une coopérative d'utilisation de matériel agricole (CUMA) et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

- une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher n'excède pas 150 m²;
- une extension de construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher cumulée à la surface de plancher existante, n'excède pas 150 m²;
- une construction à usage agricole ou une construction nécessaire au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les CUMA dont ni la surface de plancher, ni l'emprise au sol ne dépasse pas 800 m² :
- des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m².

Un demandeur d'un permis d'aménager portant sur un lotissement doit faire appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour établir le projet architectural, paysager et environnemental (PAPE). Au-dessus d'un seuil de surface de terrain à aménager de 2500m², un architecte, au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages devra obligatoirement participer à l'élaboration du PAPE.

#### 3. Modalités pratiques

#### Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, le formulaire doit être soigneusement rempli. Le dossier doit comporter les pièces figurant dans le bordereau de remise. Le numéro de chaque pièce figurant dans le bordereau de remise doit être reporté sur la pièce correspondante.

Si vous oubliez des pièces ou si les informations nécessaires à l'examen de votre demande ne sont pas présentes, l'instruction de votre dossier ne pourra pas débuter.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr). Elle vous aidera à constituer votre dossier et à déterminer le contenu de chaque pièce à joindre.

<u>Attention</u>: votre dossier sera examiné sur la foi des déclarations et des documents que vous fournissez. En cas de fausse déclaration, vous vous exposez à une annulation de la décision et à des sanctions pénales.

#### Combien d'exemplaires faut-il fournir ?

Pour les demandes de permis, vous devez fournir quatre exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

Pour la déclaration préalable, vous devez fournir deux exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

Attention: des exemplaires supplémentaires sont parfois nécessaires si vos travaux ou aménagements sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national), font l'objet d'une demande de dérogation au code de la construction et de l'habitation, ou sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale.

<u>Attention</u> : certaines pièces sont demandées en nombre plus important parce qu'elles seront envoyées à d'autres services pour consultation et avis.

#### • Où déposer la demande ou la déclaration ?

La demande ou la déclaration doit être adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposée à la mairie de la commune où se situe le terrain. Le récépissé qui vous sera remis vous précisera les délais d'instruction.

#### • Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 3 mois pour les demandes de permis de construire ou d'aménager ;
- 2 mois pour les demandes de permis de construire une maison individuelle et pour les demandes de permis de démolir ;
- 1 mois pour les déclarations préalables.

<u>Attention</u>: dans certains cas (monument historique, parc national, établissement recevant du public,...), le délai d'instruction est majoré, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie.

#### 4. Informations complémentaires

Si vous avez un doute sur la situation de votre terrain ou sur le régime (permis ou déclaration) auquel doit être soumis votre projet, vous pouvez demander conseil à la mairie du lieu du dépôt de la demande.

Vous pouvez obtenir des renseignements et remplir les formulaires en ligne sur le site officiel de l'administration française (<a href="http://www.service-public.fr">http://www.service-public.fr</a>).

<u>Rappel</u>: vous devez adresser une déclaration de projet de travaux (DT) et une déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) à chacun des exploitants des réseaux aériens et enterrés (électricité, gaz, téléphone et internet, eau, assainissement, ...) susceptibles d'être endommagés lors des travaux prévus (<u>www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr</u>)



## Récépissé de dépôt d'une demande de permis de construire une maison individuelle et/ou ses annexes

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de construire. Le délai d'instruction de votre dossier est de DEUX MOIS et, si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

- Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :
  - soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...) :
  - soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
  - soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.
- Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.
- Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai de deux mois ne pourra plus être modifié. Si aucun courrier de l'administration ne vous est parvenu à l'issue de ce délai de deux mois, vous pourrez commencer les travaux¹ après avoir :
  - adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr);
  - affiché sur le terrain ce récépissé sur lequel la mairie a mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
  - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.
- Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :
  - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
  - dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.
- <sup>1</sup> Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès la délivrance du permis et doivent être différés : c'est le cas notamment des travaux situés dans un site classé. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

(à remplir par la mairie)	Cachet de la mairie :
Le projet ayant fait l'objet d'une demande de permis n°,	
déposée à la mairie le :,	
par:	
fera l'objet d'un permis tacite² à défaut de réponse de l'administration deux mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du pré- sent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.	
<sup>2</sup> Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.	

Délais et voies de recours: Le permis peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme).

L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers: Il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.